

Lucrări de branșament apă și canalizare pentru obiectivele bazinul de înot didactic – Școala gimnazială (fosta nr. 175) Sfântul Nicolae, strada Lainici nr. 4-8, sector 1, București, respectiv bazinul de înot didactic – Școala gimnazială nr. 178, strada Dridu nr. 2, sector 1, București- CPV 79418000-7 45332000-3 Lucrari de instalatii de apa si canalizare si de conducte de evacuare (Rev.2)

2021

## CONTRACT EXECUȚIE LUCRĂRI

NR. J-AC 19 / 02.06.2021

În temeiul art. 7 alin. (5) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract, între:

### 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

#### SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Sediul: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București

Telefon: +40 (0)21 319 10 13

Fax: +40 (0) 21 319 10 27

E-mail: registratura@primarias1.ro

C.I.F.: 4505359

Cont: RO12TREZ24A700501710101X, deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentată prin Primarul Sectorului 1 al Municipiului București, Ordonator de credite, **Clotilde Marie Brigitte ARMAND**, în calitate de ACHIZIȚOR, pe de-o parte,

și

#### S.C. MIRAL INSTAL COMPANY S.R.L.

Sediul: Aleea Marius Emanoil Buteica nr. 18-20, Sector 3

Nr. Reg. Com: J40/1818/2003

CUI: RO 15198012

telefon: 021/346.09.94, 021/346.09.95, 021/346.09.96

e-mail: office@miralinstal.ro

Cont: RO19TREZ7005069XXX002733

reprezentată prin **Ing. Mihail Mircea POPESCU**, având funcția de **Administrator**, în calitate de **executant**,

### 2. DEFINIȚII

În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

**Act additional** – înscris care exprima vointa partilor prin care se modifică termeni și condiții din contract; actul additional reprezintă singura modalitate prin care pot fi aduse modificări contractului.

**Conflict de interese** – situație care apare în cazul în care o persoană implicată în executarea contractului poate avea ocazia de a-și pune interesele private înaintea îndatoririlor profesionale cerute de și pentru contract

**Contract** – prezentul contract și documentele sale

**Despagubire:** suma acordată de către instanța de judecată sau convenită de către părți pentru acoperirea prejudiciului cauzat de neîndeplinirea obligațiilor contractuale asumate.

**Durata de execuție a lucrărilor** – se socotește din data emiterii de către achizitor a ordinului de începere a lucrărilor și până la data în care executantul notifică achizitorul privind finalizarea lucrărilor

**Executant** – promitentul-executant caruia i s-a atribuit contractul (termen sinonim cu „constructorul”, „antreprenorul”)

**Garantia de buna executie a contractului** – depozit valoric la dispozitia autoritatii contractante care se constituie de catre executant cu scopul de a proteja achizitorul fata de riscul neindeplinirii sau indeplinirii necorespunzatoare de catre executant a obligatiilor asumate prin contract.

**Liste de variatie** - listele cantitatilor de lucrari efectiv realizate, potrivit masuratorilor efectuate, insotite de pretul acestora, prezentate comparativ cu listele cantitatilor de lucrari ofertate, insotite de pretul acestora.

**Ordin administrativ** – orice instructiune sau ordin emis de catre achizitor pentru executant in legatura de executarea contractului.

**Penalitate contractuala** – despagubirea stabilita in contract ca fiind platibila de catre una din parti catre cealalta parte in caz de neindeplinire in termen sau indeplinirea necorespunzatoare a obligatiilor din contract

**Perioada de notificare a defectiunilor** – intervalul de timp cuprins intre data receptiei la terminarea lucrarilor pe amplasament si receptia finala a lucrarilor pe amplasament. Termen sinonim cu „perioada de garantie acordata lucrarilor”

**Receptia finala a lucrarilor** - momentul la care expira Perioada de Notificare a Defectiunilor (garantie), consemnat in procesul verbal de receptie finala a lucrarilor

**Receptia la terminarea lucrarilor** – momentul la care sunt finalizate lucrarile contractate, consemnat in procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor

#### **Termene**

Termenul stabilit pe saptamani sau luni se implineste in ziua din ultima saptamana sau luna, corespunzatoare zilei in care termenul a inceput sa curga; daca ultima luna nu are o zi corespunzatoare celei in care termenul a inceput sa curga, termenul se implineste in ultima zi a acestei luni. O jumătate de luna se socoteste ca fiind 15 zile.

Termenul stabilit pe zile se socoteste in zile calendaristice daca nu se specifica altfel. Cand termenul se stabileste pe zile, nu se iau in calcul prima si ultima zi a termenului; termenul se va implini la ora 24.00 a ultimei zile, cu exceptia situatiilor in care este vorba de un act ce trebuie indeplinit intr-un loc de munca, cand termenul se va implini la ora la care inceteaza programul normal de lucru. Daca ultima zi a termenului este o zi nelucratoare, termenul se considera implinit la sfarsitul primei zile lucratoare care ii urmeaza.

**Vicii aparente** – deficiente calitative ale lucrarilor executate, care pot fi descoperite si constatate prin mijloacele obisnuite de verificare si receptie

**Vicii ascunse** – deficiente calitative ale lucrarilor executate ori lipsuri cantitative, care, desi existand la momentul receptiei la terminarea lucrarilor, nu au putut fi cunoscute sau descoperite prin mijloacele obisnuite de verificare si receptie;

### **3. INTERPRETARI**

**3.1.** Cu exceptia situatiilor in care in contract contextul cere altfel:

- (1) cuvintele care indica un gen includ toate genurile;
- (2) cuvintele care indica singularul includ si pluralul si cuvintele care indica pluralul includ si singularul;
- (3) prevederile care includ cuvintele „a conveni”, „convenit”, „accept” sau „acord” necesita inregistrarea explicita in scris a acceptului/ acordului
- (4) „scris” sau „in scris” inseamna scris de mana, dactilografiat, tiparit sau redactat electronic astfel incat devine inregistrare permanenta.

3.2. Toate actele normative, reglementarile tehnice si alte asemenea indicate in textul acordului/contractelor e si/sau in comunicările dintre parti se refera la forma in vigoare a acestora la data incheierii acordului/contractului si/sau la data emiterii comunicării.

#### 4. OBIECTUL CONTRACTULUI

4.1. Executantul se obliga sa execute, sa finalizeze si, daca este cazul, in perioada de garantie, sa remedieze lucrarile de "Executie branșament apă și canalizare pentru obiectivele bazinul de înot didactic – Școala gimnazială (fosta nr. 175) Sfântul Nicolae, strada Lainici nr. 4-8, sector 1, București, respectiv bazinul de înot didactic – Școala gimnazială nr. 178, strada Dridu nr. 2, sector 1", în conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2. În vederea realizării lucrărilor, Executantul va întocmi si depune documentatia specifica obtinerii avizelor prevazute prin certificatul de urbanism, in termen de 5 zile lucratoare de la ridicarea Certificatului de Urbanism; totodata va asigura ridicarea avizelor de la emitentii acestora;

4.3. Avizele/acordurile se vor preda in original autoritatii contractante, intr-un dosar distinct, pe baza unui borderou, proces verbal de predare - primire si scrisoare de inaintare, numai dupa obtinerea tuturor avizelor prevazute prin Certificatul de Urbanism.

#### 5. PRETUL CONTRACTULUI

5.1. Prețul contractului este de **160.374,00 lei fără TVA**, la care se adauga TVA în valoare de 30.471,06 lei, rezultând o valoare totală de 190.845,06 lei cu TVA, pentru execuția, finalizarea și eventualele remedieri ale lucrărilor, defalcat după cum urmează:

➤ Școala gimnazială (fosta nr. 175) Sfântul Nicolae

-capitol bugetar 70.02.05.01, articol bugetar 71.01.01 – 67.075,00 lei fără TVA, la care se adauga TVA în valoare de 12.744,25 lei, rezultând o valoare totală de 79.819,25 lei cu TVA

-capitol bugetar 74.02.06, articol bugetar 71.01.01 – 7.686,50 lei fără TVA, la care se adauga TVA în valoare de 1.460,44 lei, rezultând o valoare totală de 9.146,94 lei cu TVA

➤ Școala gimnazială nr. 178

-capitol bugetar 70.02.05.01, articol bugetar 71.01.01 – 61.375,00 lei fără TVA, la care se adauga TVA în valoare de 11.661,25 lei, rezultând o valoare totală de 73.036,25 lei cu TVA

-capitol bugetar 74.02.06, articol bugetar 71.01.01 – 24.237,50 lei fără TVA, la care se adauga TVA în valoare de 4.605,12 lei, rezultând o valoare totală de 28.842,62 lei cu TVA

5.2. Preturile unitare fără TVA sunt ferme pe durata întregului contract, cu excepția situațiilor în care intervin modificări legislative privind cotele de contribuție salarială; ajustarea se va realiza prin act aditional, aplicand noile cote de contributie salariala la restul de executat existent la sfarsitul lunii in care au intrat in vigoare modificarile legislative.

5.3. Contravaloarea avizelor/acordurilor obținute de prestator conform Certificat de Urbanism se va achita în afara prețului contractului. pe baza documentelor justificative (facturi, chitanțe etc.) și a borderoului centralizator al avizelor.

#### 6. MODALITATI DE PLATA

6.1. Plata lucrărilor executate se va realiza în lei, pe baza situației de lucrări prezentate de

executant, conținând lucrările real executate, confirmate și acceptate de către achizitor. Recepția lucrărilor se face de către executant în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la finalizarea lucrărilor executate.

**6.2.** Contravaloarea avizelor/acordurilor obținute de prestator conform Certificat de Urbanism se va achita în afara prețului contractului. pe baza documentelor justificative (facturi, chitanțe etc.) și a borderoului centralizator al avizelor.

**6.3.** Acceptarea de către achizitor a situației de lucrări este condiționată, în mod cumulativ, de:

- (1) existența în contract a lucrărilor prezentate la plată;
- (2) confirmarea situației de lucrări de către personalul achizitorului care verifică corectitudinea măsurătorilor prezentate în situația de plată;
- (3) semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor care fac obiectul contractului;

**6.4.** Refuzul motivat al situațiilor de plată de către achizitor se va realiza în scris într-un interval de timp de 5 zile lucrătoare de la primirea documentelor.

**6.5.** Acceptul situațiilor de plată se va realiza după verificarea în teren a lucrărilor prezentate la plată, în termen de cel mult 5 zile de la primirea situației de plată corectă și completă, în condițiile prevăzute la art. 6.2.

**6.6.** Executantul va emite factura numai după ce situația de lucrări a fost acceptată de către achizitor.

**6.7.** Plata facturilor emise se va realiza în termen de cel mult 30 de zile de la data primirii facturii.

**6.8.** Dacă verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, din cauza unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi platită imediat.

## **7. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRARILOR. DURATA CONTRACTULUI.**

**7.1.** Executantul se obligă să execute și să finalizeze lucrările precizate la clauza 4.1 în termen de 30 de zile lucrătoare, calculat de la primirea ordinului de începere a lucrărilor.

**7.2.** Prezentul contract încetează să-și producă efectele după data recepției finale și după restituirea garanției de bună execuție a contractului potrivit clauzei 9.4 lit. b).

**7.3.** Durata contractului este compusă din durata de execuție a lucrărilor la care se adaugă durata de garanție a lucrărilor din contract.

## **8. PERIOADA DE GARANȚIE ACORDATA LUCRARILOR**

**8.1.** Perioada de garanție este de 36 de luni de la data recepției la terminarea lucrărilor.

**8.2.** În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa pe cheltuiala sa toate lucrările de remediere a viciilor și a altor defecte a caror cauză este nerespectarea a clauzelor contractuale.

**8.3.** În cazul în care defectiunile nu s-au produs din vina executantului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului, costul remediilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

8.4. În cazul în care executantul nu executa lucrarile prevazute la clauza 8.2, achizitorul este îndreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

## 9. GARANTIA DE BUNA EXECUTIE A CONTRACTULUI

9.1. Garanția de buna executie a contractului este de **8.018,70 lei** reprezentand **5%** din prețul contractului fara TVA (160.374,00 lei).

9.2. Garanția de buna executie va fi constituită prin rețineri succesive din sumele datorate, conform alin. (3) din art. 40 din Anexa la HG nr. 395/2016.

9.3. În termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, contractantul are obligația de a deschide un cont la dispoziția autorității contractante, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia.

9.4. Achizitorul va restitui executantului garanția de buna executie, astfel:

a) 70% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fara obiecțiuni a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor contractate, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim.

b) Restul de 30% din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii fara obiecțiuni a procesului-verbal de receptie finala a lucrarilor contractate, daca nu a ridicat pana la acea data pretentii asupra ei.

9.5. Daca procesele-verbale de receptie a lucrarilor contractate se incheie cu obiecțiuni, garanția de buna executie cuvenita se va restitui în termen de 14 zile de la data încheierii notei de stingere a obiecțiunilor.

9.6. Daca receptia la terminarea lucrarilor contractate este amanata sau respinsa potrivit legii sau daca remedierile pentru stingerea obiecțiunilor mentionate în procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor contractate nu se executa, în mod culpabil, în termenul convenit de parti, se considera ca riscul de vicii ascunse nu este minim.

9.7. Executarea garanției de buna executie

(1) Autoritatea contractanta va emite pretentii asupra garanției de buna executie, oricând pe parcursul indeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în urmatoarele situatii:

- a) Executantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract;
- b) Executantul nu plateste achizitorului în termen de 30 de zile o suma datorata,
- c) Executantul nu reuseste sa remedieze o defectiune în termen de 10 de zile de la primirea solicitarii Achizitorului privind remedierea defectiunii, sau
- d) Se creaza circumstante care sa indreptateasca achizitorul sa rezilieze contractul, indiferent daca s-a trimis sau nu instiintare de reziliere

(2) Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie autoritatea contractanta are obligatia de a notifica pretentia executantului, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului.

(3) În situatia executarii garanției de buna executie, partial sau total, pe durata executiei lucrarilor, executantul are obligatia de a reintregi garanția în cauza raportat la restul ramas de executat, în termen de 5 zile lucratoare de la executare, sub sanctiunea rezilierii contractului.

## 10. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

10.1. Documentele prezentului contract sunt:

- a) propunere tehnico-financiară;
- b) documentul prin care se face dovada constituirii garanției de bună execuție;
- c) acte adiționale dacă este cazul.

## 11. CARACTERUL PUBLIC AL CONTRACTULUI

11.1. Potrivit art. 11<sup>1</sup> din Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, contractul are caracterul unei informații de interes public, prin urmare autoritatea contractanta are obligația de a-l pune la dispoziția oricărei persoane interesate.

11.2. În temeiul art. 57, alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, fac excepție de la prevederile clauzei 11.1 acele informații transmise de contractant și indicate de acesta ca fiind confidențiale, inclusiv secrete tehnice sau comerciale și elementele confidențiale ale ofertelor.

## 12. OBLIGAȚIILE EXECUTANTULUI

12.1. Executantul are următoarele obligații generale:

- (1) să asigure executarea lucrărilor cu personal care să aibă calificarea necesară potrivit legii, sub sancțiunea aplicării caluzei penale raportat la valoarea contractului și/sau, după caz, a rezilierii contractului.
- (2) să asigure respectarea tuturor reglementărilor aplicabile în vigoare în legătură cu protecția mediului, cu sănătatea și securitatea în muncă și cu protecția socială.

12.2. Obligații privind asumarea decalajului între execuția lucrărilor și plata acestora

- (1) Executantul se obligă să susțină execuția conformă a lucrărilor, fără întârzieri și fără a diminua ritmul de execuție din motive financiare, până la efectuarea plăților potrivit clauzelor acordului/contractului.

12.3. Obligații privind cesiunea

- (1) Prestatorul poate cesiona obligațiile și/sau drepturile născute din contract numai cu acordul expres al achizitorului; în lipsa acordului, cesiunea nu îi este opozabilă achizitorului, prin urmare nu produce efecte.
- (2) Cesiunea obligațiilor și/sau drepturile născute din contract nu va exonera prestatorul de nicio responsabilitate privind oricare dintre obligațiile asumate prin contract.

12.4. Obligații în perioada de garanție

- (1) La sfârșitul perioadei de garanție a lucrărilor executantul împreună cu beneficiarul vor inspecta lucrările executate, întocmind procese-verbale de recepție finală;
- (2) Dacă sunt stabilite măsuri de remediere, executantul, în termen de cel mult 5 zile de la stabilirea măsurilor de remediere, va începe execuția lucrărilor necesare pentru înlăturarea viciilor ascunse; finalizarea acestora se va realiza cu respectarea termenului indicat în procesul-verbal de recepție finală.
- (3) Toate costurile executantului în legătură cu remedierea viciilor ascunse sunt suportate în mod exclusiv de către acesta.

(4) In cazul in care executantul, in mod culpabil si repetat, nu respecta termenele prevazute la clauza 12.4.(2), autoritatea contractanta va fi indreptatita sa aplice penalități potrivit clauzelor contractului și să execute garantia de buna executie in limita prejudiciului creat si, dupa caz, sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa execute remedierile respective.

### 12.5. Alte obligații

(1) Executantul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legale din domeniul construcțiilor. Nicio aprobare, consimțământ sau absență a unor observații ale achizitorului nu vor exonera executantul de obligațiile sale; achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane.

(2) Executantul este responsabil de buna execuție a lucrărilor contractate.

(3) Pe parcursul execuției lucrărilor; al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, executantul are obligația:

- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
- b) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea trecerilor publice care deservesc proprietatea achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
- c) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- d) executantul are dreptul de a menține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
- e) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- f) de a remedia lucrările cuprinse în situația de lucrări comunicată și care a făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor achizitorului și să nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate;
- g) de a înștiința anterior și imediat achizitorul asupra iminenței depășirii a termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri;

(4) Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, a materialelor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea - primirea obiectivului realizat.

## 13. OBLIGAȚIILE ACHIZITORULUI

13.1. Achizitorul are obligația de a pune la dispoziție executantului, fara plata, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrării;
- b) suprafețele de teren necesare pentru depozitare și pentru organizarea de șantier;

13.2. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricaror alte informații furnizate executantului, precum și de oricare dintre dispozițiile sale formulate în scris.

## 14. ÎNCEPEREA SI EXECUTIA LUCRARILOR

14.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de cel mult 3 zile de la data primirii

ordinului de incepere a lucrarilor.

14.2. Termenul de finalizare a lucrarilor reprezinta termen contractual; nerespectarea acestuia conduce la aplicarea clauzei penale raportat la valoarea lucrarilor intarziate.

## 15. ÎNTÂRZIAREA SI SISTAREA LUCRARILOR

15.1. În cazul în care intervine o intarziere in executarea contractului dintr-un motiv care nu se datoreaza executantului si nu a survenit prin încalcare a contractului de catre acesta, partile contractante pot stabili de comun acord prelungirea duratei de executie a lucrării.

15.2. Achizitorul are dreptul de a sista lucrarea sau de a diminua ritmul de executie, in raport cu resursele bugetare sau cu prioritatile anuale stabilite prin buget.

## 16. FINALIZAREA LUCRARILOR

16.1. Finalizarea lucrarilor trebuie realizata in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data emiterii ordinului de incepere.

16.2. La finalizarea lucrarilor executantul are obligatia de a notifica în scris achizitorul ca sunt îndeplinite conditiile de receptie la terminarea lucrarilor, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie.

16.3. Pe baza situatiei de lucrari executate confirmată si a constatarilor efectuate pe teren achizitorul va aprecia daca sunt întrunite conditiile pentru a convoca comisia de receptie. În cazul în care se constata ca sunt lipsuri sau deficiente acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se si termenele pentru remediere si finalizare. Dupa constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, la o noua solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de receptie.

## 17. PUNERE IN INTARZIERE. PENALITATI

17.1. Oricare dintre parti este pusa de drept in intarziere daca, din vina sa exclusiva, nu respecta oricare dintre termenele stabilite in contract.

17.2. In cazul în care, din vina sa exclusiva, executantul nu respecta termenele asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce ca penalitati, o suma echivalenta cu 0,1% din pretul cu TVA al contractului sau, dupa caz, din pretul lucrarilor intarziate, pentru fiecare zi de intarziere.

17.3. In cazul in care achizitorul, din vina sa exclusiva, nu onoreaza facturile in termenul convenit atunci executantul are dreptul de a solicita ca penalitati o suma echivalenta cu 0,1% din valoarea facturilor neonorate, pentru fiecare zi de intarziere.

17.4. In cazul neexecutarii, în mod culpabil și repetat, a obligatiilor stipulate in prezentul contract, acesta va fi desfiintat de drept fara punerea in intarziere a nici uncia dintre parti. Prezentul pact comisoriu isi produce efectele de la data scadentei obligatiilor neefectuate.

17.5. Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa, adresata executantului, fara nici o compensatie, de la deschiderea falimentului impotriva acestuia, in conditiile legislatiei aplicabile, cu conditia ca aceasta sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.



## 18. DIZOLVARE, FALIMENT

18.1. La data la care achizitorul ia cunoștință despre dizolvarea sau falimentul executantului, prezentul contract se consideră încetat de drept fără îndeplinirea niciunei formalități. La aceeași data, achizitorul întreprinde toate măsurile necesare preluării amplasamentului și evaluării situației materialelor identificate în șantier.

18.2. În cazul retragerii autorizației de funcționare a executantului, contractul se consideră reziliat de drept fără îndeplinirea vreunei alte formalități. După reziliere, executantul va preda amplasamentul în termen de 15 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi șantierul, lăsând pe acesta, toate materialele plătite de către achizitor, specificate de către achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor. Executantul va plăti daune interese în valoare egală cu valoarea contractului neexecutat.

## 19. CLAUZE SPECIFICE DE ÎNCETARE A CONTRACTULUI

19.1. Contractul de achiziție este reziliat de drept în situația în care ofertantul cu care achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante.

19.2. Achizitorul poate rezilia contractul cu efecte depline (de jure) după acordarea unui preaviz de 15 (cincisprezece) zile executantului, fără necesitatea unei alte formalități și fără intervenția vreunei autorități sau instanțe de judecată, în oricare dintre situațiile următoare, dar nelimitându-se la acestea:

- (1) Executantul nu execută contractul în conformitate cu obligațiile asumate (incluzând, fără a se limita la acestea, executarea necorespunzătoare, executarea cu întârziere, executarea parțială/incompletă etc);
- (2) Executantul și/sau reprezentanții săi legali au fost condamnați pentru o infracțiune în legătură cu exercitarea profesiei printr-o Hotărâre Judecătorească definitivă;
- (3) Executantul se află în culpă profesională gravă ce poate fi dovedită și justificată prin orice mijloc de probă de către achizitor;
- (4) Împotriva executantului a fost pronunțată o Hotărâre având autoritate de lucru judecat cu privire la fraudă, corupție, implicarea într-o organizație criminală sau orice altă activitate ilegală în dauna intereselor naționale sau intereselor financiare ale Uniunii Europene;
- (5) Executantul nu furnizează garanția solicitată prin prezentul contract, sau persoana care furnizează garanția sau asigurarea nu este în măsură să își îndeplinească angajamentele;
- (6) Executantul și/sau reprezentanții acestuia dau sau se oferă să dea (direct sau indirect) unei persoane orice fel de mită, dar, favor, comision sau alte lucruri de valoare ca stimulent sau recompensă pentru:
  - a) a acționa sau a înceta să acționeze în legătură cu contractul;
  - b) a favoriza sau nu, a defavoriza sau nu, oricare persoană care are legătură cu contractul;
  - c) sau dacă oricare din membrii personalului executantului, agenți sau subcontractanți dau sau se oferă să dea (direct sau indirect), unei persoane, stimulente sau recompense, în modul descris în acest paragraf.

- (7) Pentru nerespectarea obligațiilor privind conflictul de interese;
- (8) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul executantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt înregistrate într-un Act Adițional la prezentul contract;
- (9) Apariția oricărei alte incapacități legale care să împiedice executarea contractului, inclusiv întreruperea finanțării din motive neimputabile achizitorului;

19.3. Încetarea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

19.4. Prevederile prezentelor clauze nu înlătură răspunderea părții care, în mod culpabil, a cauzat încetarea Contractului.

## 20. FORTA MAJORA

20.1. Forta majora este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil care face imposibilă executarea acordului/contractelor. Pot fi considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții aparute ca urmare a unei carantine, embargou.

20.2. Forta majora trebuie să fie constatată de o autoritate competentă.

20.3. Partea care invocă forta majora are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

20.4. Forta majora exonerează partile de îndeplinirea obligațiilor asumate prin acord/contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

20.5. Îndeplinirea acordului/contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor până la apariția acesteia.

20.6. Dacă forta majora acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 1 lună, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte parti încetarea deplin drept a acordului/contractului, fără ca vreuna din parti să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## 21. CAZUL FORTUIT

21.1. Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut nici împiedicat de către partea care ar fi trebuit să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.

21.2. Partea afectată de cazul fortuit are obligația de a notifica celeilalte parti, imediat și în mod complet, producerea acestuia.

21.3. Dacă evenimentul fortuit a produs o imposibilitate totală și definitivă de executare a oricăreia dintre obligațiile asumate în acord/contract, atunci acordul/contractul este desființat deplin drept și fără vreo notificare, chiar din momentul producerii evenimentului fortuit.

## 22. IMPREVIZIUNEA

22.1. Partile își vor executa obligațiile asumate prin acord/contract, chiar dacă executarea lor a devenit mai oneroasă din cauza schimbării excepționale a unor împrejurări care nu au putut fi prevăzute înainte de semnarea acordului/contractului.

**22.2.** In situatia in care schimbarea exceptionala a imprejurarilor conduce la executarea excesiv de oneroasa a acordului/contractului, facand vadit injusta obligarea oricareia dintre parti la indeplinirea obligatiilor sale, partile pot stabili, de comun acord, una din urmatoarele masuri:

- (1) adaptarea contractului, pentru a distribui in mod echitabil intre parti pierderile si beneficiile rezultate din schimbarea exceptionala a imprejurarilor;
- (2) incetarea contractului.

## **23. SOLUTIONAREA LITIGIILOR**

**23.1.** Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegeri sau disputa care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătura cu îndeplinirea contractului.

**23.2.** Daca dupa 30 zile de la începerea acestor tratative oficiale achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve în mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din România.

## **24. COMUNICĂRI**

### **24.1. Comunicari scrise**

(1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului acord, trebuie sa fie transmisa in scris si vor fi trimise prin scrisoare recomandata, transmise prin fax sau posta electronica sau vor fi inmanate personal la adresele indicate mai jos:

Pentru Achizitor: Adresa: Bulevardul Banu Manta, nr.9, Sector 1, București  
In atentia: Serviciul Urmarire Contracte și Lucrări, Reabilitare Termică și  
Energii Alternative  
e-mail: registratura@primarias1.ro

Pentru Executant: Adresa: Aleea Marius Emanoil Buteica nr. 18-20, Sector 3  
In atentia: Ing. Mihail Mircea POPESCU  
e-mail: office@miralinstal.ro

(2) Notificarile se vor considera primite de cealalta parte dupa cum urmeaza:

- a) in caz inmanare personala, la data inmanarii;
- b) in caz de transmitere prin fax/ posta electronica, in ziua urmatoare transmiterii;
- c) in caz de scrisoare recomandata, la data evidentiata pe confirmarea de primire.

(3) Daca o parte nu notifica celeilalte parti orice modificare a adresei de mai sus, corespondenta trimisa la ultima adresa comunicata celeilalte parti va fi considerata in mod corect efectuata.

(4) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

### **24.2. Comunicari verbale**

(1) Comunicarile între parti se pot face si verbal, cu conditia confirmarii in scris in cel mult o zi lucratoare de la data primirii comunicarii verbale.

## **25. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI**

**25.1.** Contractele va fi interpretat conform legilor din Romania.

**25.2.** In orice actiune in legatura cu contractul, partile, impreuna cu personalul lor, de conducere sau de executie, salariat sau contractat, vor respecta si se vor supune tuturor reglementarilor direct aplicabile ale Uniunii Europene, jurisprudentei Curtii Europene de Justitie si a Tribunalului de Prima Instanta.

**25.3.** Fiecare parte va despagubi pe cealalta parte in cazul oricaror pretentii si actiuni in justitie rezultate din orice incalcare ale prevederilor in vigoare de catre acesta, personalul sau, salariat sau contractat de acesta, inclusiv conducerea sa, subordonatii acestuia.

## **26. PRELUCRAREA DATELOR CU CARACTER PERSONAL**

**26.1.** Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, respectiv cu Regulamentul UE nr. 679/2016 și cu orice norme general obligatorii adoptate în legătură cu protecția datelor cu caracter personal.

**26.2.** Fiecare parte, atunci când va divulga celeilalte părți date cu caracter personal privind angajații/reprezentanții săi în scopul executării contractului, se va asigura că va divulga numai informațiile necesare acestui scop.

**26.3.** Fiecare parte va solicita celeilalte părți numai datele cu caracter personal necesare executării contractului și, în măsura în care există alt scop pentru care solicită datele cu caracter personal, va justifica această solicitare furnizând informațiile impuse de legislația aplicabilă, respectiv de art. 13-14 din Regulamentul UE nr. 679/2016 și/sau de orice articol sau normă care înlocuiește sau completează aceste prevederi.

## **27. CLAUZE FINALE**

**27.1.** Orice modificare a clauzelor si/sau ale documentelor acordului se poate face numai prin semnarea de către parti a unui act aditional la acord.

**27.2.** Partile declara ca au inteles si accepta toate clauzele din prezentul acord. Prezentul acord reprezinta vointa partilor si anuleaza orice alte intelegeri anterioare, verbale sau scrise.

**27.3.** Partile declara ca accepta in mod expres clauzele referitoare la punere in intarziere, reziliere, denuntare unilaterala, imprevizune si ca nu le considera ca fiind clauze neuzuale, in intelesul art. 1203 Cod Civil.

**27.4.** Daca oricare dintre clauzele prezentului acord este declarata nula potrivit legii, celelalte clauze raman valabile si continua sa produca efecte intre parti. Partile vor inlocui clauza declarata nula cu o clauza valabila.

Lucrări de branșament apă și canalizare pentru obiectivele bazinul de înot didactic – Școala gimnazială (fosta nr. 175) Sfântul Nicolae, strada Lainici nr. 4-8, sector 1, București, respectiv bazinul de înot didactic – Școala gimnazială nr. 178, strada Dridu nr. 2, sector 1, București- CPV 79418000-7 45332000-3 Lucrari de instalatii de apa si canalizare si de conducte de evacuare (Rev.2)

|2021

Prezentul contract s-a incheiat astazi ..... in 2 exemplare originale, cate un exemplar pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,**

**SECTORUL 1 al MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**Clotilde Marie Brigitte ARMAND**

[Redacted signature]

**DIRECȚIA MANAGEMENT ECONOMIC**

Director Executiv

**Petre Marius**

[Redacted signature]

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE, CONTENCIOS  
ADMINISTRATIV**

Director Executiv

**Alexandru Vănoș MĂCĂNEAȚĂ**

[Redacted signature]

**DIRECȚIA INVESTIȚII**

Director Executiv

**Dana Rachila GALBEN**

[Redacted signature]

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE**

Șef Serviciu,

**Raluca ROGOZ**

[Redacted signature]

**EXECUTANT,**

**S.C. MIRAL INSTAL COMPANY  
S.R.L.**

Administrator

**Ing. Mihail Mircea POPESCU**

[Redacted signature and stamp]

Vizat C.F.P.P.  
SECTORUL 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
[Redacted signature]  
VIZAT C.F.P.P. : 3

Am primit un exemplar

Ceamin Penseu

